



# Projet de rénovation du TURGOT

## Réunion entre la direction et les syndicats vendredi 10 juillet 2009

### Le projet étage par étage :

- **Sous-sol** : au final pas de changements. Pendant toute la période de travaux, une zone de stockage et un vestiaire seront mis à la disposition des entreprises. Un cloisonnement sera fait pour isoler deux bureaux utilisés par les agents du PIAA pour l'indexation.
- **Rez-de-chaussée bas** : la salle « bandothèque » deviendra la zone d'archivage d'Ille-et-Vilaine Amendes. Pendant les travaux, le local courrier de la TCA deviendra une zone de stockage pour le PIAA et les services communs de l'ensemble du Turgot.
- **Rez-de-chaussée** : refonte complète de l'entrée en utilisant la zone de la verrière. Porte automatique, Escalier oblique, ascenseur monte-handicapés, local à vélos, création d'une porte de secours. Le reste de l'étage ne change pas, y compris le restaurant administratif.
- **Premier étage** : occupé par le **PIAA et IVA** . du sud-est au nord est :
  - PIAA Région 1 (15 personnes + bureau chef service,
  - PIAA Région 2 (14 personnes + bureau chef service),
  - PIAA Région 3 (13 personnes + bureau chef service),
  - PIAA Région 4 (6 personnes + bureau chef service),
  - PIAA direction (3 bureaux),
  - Receveur des Finances (1 bureau),
  - IVA (6 personnes + chef de poste + local archives)
  - Au centre : salle de tri du PIAA
- **Deuxième étage** : **TCA**. du sud-est au nord est :
  - Recouvrement 1 : 2 salles (29 personnes) + bureaux chef service + adjoint
  - Remboursements : 1 salle (15 personnes) + bureaux chef service + adjoint
  - Recouvrement 2 : 2 salles (28 personnes) + bureaux chef service + adjoint
  - Au centre : petite salle de réunions + local informatique
- **Troisième étage** : **TCA**. du sud-est au nord-est :
  - Recouvrement 3 : 2 salles (29 personnes) + bureaux chef service + adjoint
  - Comptabilité : 1 salle (17 personnes) + bureaux chef service + adjoint
  - Recouvrement 4 : 2 salles (28 personnes) + bureaux chef service + adjoint
  - Au centre : salle de réunions
- **Quatrième étage** : **France Domaine, SCRA, TCA**. du sud-est au nord-est :
  - France Domaine : 9 salles (16 personnes)
  - SCRA : 2 salles (5 personnes) + bureau chef service
  - TCA contentieux : 1 salle (7 personnes) + bureau chef service
  - TCA direction : 4 bureaux
  - TCA coordination générale : 1 bureau (2 personnes)
  - TCA RH Logistique : 1 salle (10 personnes) + bureau chef service
- **Cinquième étage** : **sans changement** : Pôle de Soutien Fonction Publique Territoriale et Hospitalière + Centre de formation.
- Les sols seront sous forme de plancher technique (dalles surélevées), à part au niveau des sanitaires, ce qui permettra de passer les fils dessous et donc de supprimer les perches. Les fenêtres et toutes les huisseries seront intégralement refaites.

## Déroulement des travaux :

(prévisionnel, car le calendrier définitif ne sera connu que début 2010) :

- départ de la TCA mi-octobre 2009
- 2010 : 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages pour réinstaller le plus rapidement possible IVA et PIAA dans leurs locaux définitifs
- 2011 : 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup>
- Les travaux des autres étages seront réalisés « au fil de l'eau ». Il s'agit pour l'essentiel de travaux sur les fenêtres et l'aménagement de l'entrée du bâtiment. La réfection complète des fenêtres imposera une fermeture du restaurant administratif pendant 2 mois. Le sujet sera débattu en conseil d'administration de l'AGRAC (choix de la période, solutions de repli pour les convives). Rappelons que la CGT a obtenu l'intégralité des sièges de la parité « usagers » de ce conseil d'administration. Nous suivrons donc ce sujet de près, avec vous.
- Il ne devrait pas y avoir de travaux bruyants de 9h30 à 11h30, et 14h à 16h30 c'est un impératif du cahier des charges. Nous avons rappelé notre opposition au maintien d'agents dans le bâtiment pendant les travaux. Nous avons d'ores et déjà averti la direction que nous serions très attentifs aux conditions de travail pendant toute la période. Nous avons officiellement annoncé notre revendication d'autorisations d'absence pour les journées où les travaux seront les plus lourds et les plus risqués en terme de conditions de travail (bruit, poussières, etc.). Les mois de février et mars 2010 et 2011 devraient être les plus bruyants. Une « météo » prévisionnelle des perturbations sera affichée. La direction a tenu à nous rassurer sur les techniques choisies, qui seraient les moins « dérangeantes » possibles... A suivre... avec beaucoup de circonspection pour ce qui nous concerne.
- Des précautions toutes particulières seraient prises pour le désamiantage, en application des normes très draconiennes sur ce sujet sensible (confinement, sas, dépoussiérage, neutralisation des aérations). Là aussi, nous avons rappelé notre inquiétude et celle des agents, revendiquant des mesures exceptionnelles lors de ces opérations (évacuation complète du bâtiment).
- Un agent de la TCA restera dans le bâtiment pour assurer l'accueil des extérieurs. En son absence, le relais sera pris par le secrétariat du PIAA
- L'usage du monte-charge sera réparti par créneaux horaires entre les entreprises, le PIAA et le restaurant.
- Des navettes assureront le transfert du courrier du PIAA vers la TCA (chambre des métiers).

Au final, le Turgot rénové devrait être totalement aux nouvelles normes éco-responsables, à « haute performance énergétique ».

Les travaux sont estimés à 6,5 millions d'euros dont 1,5 pour les fenêtres.

**La CGT a réaffirmé les revendications et inquiétudes des agents sur la question des conditions de travail et de santé. Nous continuerons à les porter avec les personnels et nous serons très présents pendant toute la période.**

**D'ores et déjà, nous programmons pour la rentrée la tenue d'une heure d'information syndicale à destination des agents des services qui resteront dans le bâtiment, ainsi qu'une autre pour les agents de la TCA.**

**La CGT a exprimé son exigence qu'il soit veillé dans le choix des entreprises à leur « éthique » d'emploi (régularité des contrats de travail, conditions de travail des salariés). En lien avec notre fédération du bâtiment et des travaux publics, nous y porterons une attention toute particulière.**

**La CGT a demandé à être tenue en permanence au courant de l'évolution du chantier.**

Les représentants de la CGT à cette réunion :

- Hervé COUVERT TCA
- Nadine DUROX TCA
- Elisabeth PERRIGOT France Domaines
- Jean-Paul TRAVERT IVA
- Jean-Paul ESPIGAT PIAA

Nous tenons les plans à votre disposition.